



RESIDENCIAL MAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PASSIVHAUS

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES



Comercializan:





RESIDENCIAL MÁS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

UBICACIÓN

URBANIZACIÓN MÁS ALBA
SANT PERE DE RIBES
SITGES

DESDE RESIDENCIAL MAS ALBA A:

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Zona comercial Les Pruelles | 5 min |
| Autopista C-32 (salida - entrada 30) | 5 min |
| The British School of Barcelona | 9 min |
| Instituto Público Ramón Benaprès | 6 min |
| Colegio Público Miquel Utrillo | 6 min |
| Piscina Municipal | 6 min |
| Policía Municipal | 7 min |
| Guardería Municipal El Cercolet | 7 min |
| Centro de Atención Primaria (CAP) | 7 min |
| Parking municipal | 9 min |
| Estación RENFE | 10 min |
| Centro Sitges | 10 min |

PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA
DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sarq PASSIVHAUS
architecture



RESIDENCIAL
AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES



VIVIR EN UNA CASA PASIVA SEGÚN LOS ESTANDARES PASSIVHAUS

Vivir en una casa pasiva bajo los estándares del Passivhaus Institute, significa vivir en una vivienda con un consumo energético casi nulo junto a un elevado grado de confort y bienestar interior.

El estándar Passivhaus o casa pasiva es un modo de construir que nace en Alemania en 1991 y que se ha ido extendiendo y adaptando posteriormente por todos los climas del resto del mundo. Une un **elevado grado de confort interior** con un consumo de **energía muy bajo**.

El diseño de una vivienda pasiva está condicionado por **5 principios básicos**:

- Excelente aislamiento térmico
- Ventanas de altas prestaciones
- Ausencia de puentes térmicos
- Ventilación mecánica con recuperador de calor
- Estanqueidad al aire

A los que añadimos:

- Diseño bioclimático
- Protección solar

Vivir en una vivienda pasiva no implica hacerlo de una manera distinta a cualquier otra. La diferencia es que han sido diseñadas para

conseguir un consumo energético prácticamente nulo llegando a ahorrar hasta un 75% las necesidades de calefacción y refrigeración respecto a una vivienda convencional.

Además, la poca energía suplementaria que se requiere se puede cubrir con facilidad a partir de **energías renovables**, convirtiéndose en una construcción con un coste energético muy bajo para el propietario y el planeta; a la vez que esto nos garantiza unas elevadas condiciones de confort interiores.

Este estándar no supone el uso de un tipo de producto, material o estilo arquitectónico específicos sino la **optimización de los recursos existentes a través de técnicas pasivas** con el fin de reducir la demanda energética junto a viviendas de **diseño, prácticas y funcionales**, totalmente adaptadas a las necesidades del usuario final.

En resumen, vivir en una vivienda de consumo casi nulo nos ofrece un elevado confort interior, junto a grandes ventajas económicas, todo ello sinónimo de bienestar para toda la familia.

**“Hogar no es un lugar, es una sensación”.
Y esa sensación: la mezcla perfecta entre
confort y bienestar.**

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

RENDER ORIENTATIVO

SALA DE ESTAR

COMEDOR · COCINA



Comercializan:

PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA
DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sgrq PASSIVHAUS
architecture



AISLAMIENTO TÉRMICO

Garantizar un buen aislamiento en toda la envolvente (fachada, cubierta y base) es importantísimo para protegernos del calor y minimizar ganancias térmicas en verano; y en cambio, protegernos del frío y evitar pérdidas de calor al exterior en invierno.

En fachada se proyecta una envolvente exterior continua a base de aislamiento térmico (SATE) de **10 cm de poliestireno expandido EPS** de alta durabilidad y fácil limpieza.

La separación entre el suelo de planta baja y el terreno se trata con placas rígidas de **poliestireno extrusionado XPS de 10 cm**.

Las cubiertas dada su alta exposición al sol se aíslan con **20 cm de poliestireno extrusionado XPS**.

Un resumen gráfico del uso **continuo** del aislamiento térmico por el exterior sería ponerle un abrigo a toda la vivienda para protegerla del frío en invierno y hacer el símil a un parasol para resguardarla del sobrecalentamiento en verano.



CONTROL DE PUENTES TÉRMICOS

Teniendo el aislamiento continuo por el exterior **nos aseguramos evitar los puentes térmicos a la vez que evitamos infiltraciones de aire indeseadas**, que son las principales causas de problemas de condensaciones térmicas típicas en una construcción convencional con el aislamiento por el interior.

Con la envolvente térmica y continua por el exterior estamos protegiendo todos los forjados, evitando posibles puentes térmicos a la vez que garantizamos una correcta ejecución en de las uniones de la fachada con las carpinterías.

Además, se adoptan todas las soluciones constructivas necesarias para reforzar los puntos más propicios a los puentes térmicos como, por ejemplo, las cajas de persianas que resolvemos con **cajas de persiana prefabricadas de poliestireno expandido con registro por el exterior**.

Con un cuidado minucioso de los puentes térmicos podemos llegar a disminuir hasta un **30%** el coste energético, que es el gasto ocasionado por transmisiones de calor indeseadas debidas a puentes térmicos en una vivienda convencional.



ESTANQUEIDAD HERMETICIDAD AL AIRE

La estanqueidad o hermeticidad al aire es la capacidad de la piel del edificio de evitar la entrada de aire u otros elementos del exterior como el agua, el ruido, contaminantes, etc.

Una mala hermeticidad es sinónimo de desconfort y derroche de energía, con el coste económico que ello supone.

Cada vivienda ofrece una **gran estanqueidad al aire** nada comparable con una vivienda convencional, garantizando un elevado confort interior y evitando pérdidas por infiltraciones de aire indeseadas.

Para cumplir con esta exigencia se define una **línea de estanqueidad continua** donde se usan **sellados a base de cintas y pinturas específicas** en todos los encuentros de los distintos elementos constructivos, ya que son posibles puntos de filtración de aire en dicha línea, ya sean encuentros entre fachada-forjado, fachada-carpintería u otros.

Además, toda la línea de estanqueidad irá **enyesada por dentro para garantizar el sellado de cualquier poro que pueda quedar en la envolvente**.

Las viviendas se someterán a un control de calidad mediante una prueba de presurización llamada *blowerdoor*.

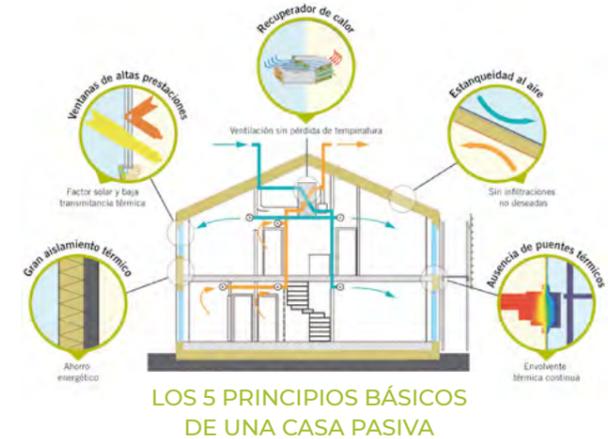
RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

MEMORIA DE CALIDADES

PRINCIPIOS PASSIVHAUS



PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sarq | PASSIVHAUS architecture



CARPINTERÍAS

Las carpinterías son un punto débil de la envolvente ya que deben satisfacer muchas funciones a la vez: garantizar un elevado nivel de aislamiento térmico, asegurar la estanqueidad al aire, tener capacidad de iluminación natural con una correcta gestión de las ganancias solares en verano e invierno respectivamente, y a la vez proporcionar seguridad.

Por ello se presta especial atención a estos puntos singulares de la fachada y se escogen **carpinterías de PVC de altas prestaciones, baja emisividad, rotura de puente térmico y control solar.**

El conjunto de carpintería más vidrio nos ofrece una transmitancia térmica mucho menor que la de una carpintería convencional, de modo que presenta una **mayor resistencia a la transmisión de calor.**



PROTECCIÓN SOLAR

Otro punto clave para controlar las ganancias solares es la instalación de protecciones exteriores, que además también nos aportaran protección visual y lumínica.

Todas las ventanas y balconeras dispondrán de **persianas térmicas de PVC motorizadas**, con acabado igual que las carpinterías.

Además, en gran parte de las balconeras se instalarán **persianas alicantinas enrollables exteriores** aportando un plus de protección visual, opacidad lumínica y protección al agua, más allá de una clara **estética mediterránea.**



CLIMATIZACIÓN

La climatización (frío/calor) de la vivienda será por conductos a través de los falsos techos. Se instalará una unidad interior por planta y las unidades exteriores se ubicarán en cubierta.



VENTILACIÓN

Para garantizar una ventilación permanente y una **óptima calidad del aire interior** se plantea un sistema de ventilación mecánica mediante un **recuperador de calor entálpico de doble flujo de alta eficiencia energética.**

Su principal función se basa en el **intercambio de calor entre el aire de impulsión y el de expulsión de la vivienda** a la vez que se garantiza una regulación de dicha ventilación y la filtración previa del aire de impulsión.

Si a este sistema le añadimos la buena hermeticidad de la vivienda, podremos llegar a reducir hasta un **30% el consumo energético.**

El recuperador se ubica en el espacio destinado a instalaciones y el sistema de conductos se distribuye por el falso techo con rejillas de impulsión en dormitorios, comedor y sala de estar; y rejillas de extracción en baños y cocina.

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

MEMORIA DE CALIDADES

PRINCIPIOS PASSIVHAUS



PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sarq PASSIVHAUS architecture

Comercializan:

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES



AGUA CALIENTE SANITARIA



La producción de agua caliente sanitaria (ACS) se realiza mediante una **bomba de calor aerotérmica** con sistema inverter de alto rendimiento.

Se trata de un sistema de alta eficiencia energética con un COP muy elevado (es capaz de producir mucho más de lo que consume). **Alcanzaremos un ahorro de hasta el 75% de energía respecto a otros sistemas convencionales.**

AGUA Y SANEAMIENTO



Las tuberías de agua serán de polietileno reticulado aislado por su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a metales como el cobre.

La instalación de saneamiento será de polipropileno y tanto los desagües como los bajantes estarán **insonorizados**.

Las viviendas dispondrán de llave general y de corte independiente en cocina y baños.

ILUMINACIÓN



Una buena iluminación aumentará el grado de **confort interior**.

Por este motivo **se propondrá un proyecto de iluminación** de cada vivienda (tanto interiores como exteriores) con el fin de garantizar el **bienestar en los diferentes espacios**.

Toda la iluminación propuesta será con luminarias LED y se escogerán puntos de luz de confort visual.

Se incluyen los puntos de luz con **luminarias LED** en las zonas comunitarias.

Algunas de ellas irán con sensores de presencia o relojes horarios cosa que nos ayudará a regular y reducir el coste energético.

El proyecto de iluminación interior no está incluido en el precio inicial de la vivienda.

TELECOMUNICACIONES



Se incluye **videopuerto electrónico**.

Todas las habitaciones y estancias principales dispondrán de **toma de antena** y los **puntos RJ-45** necesarios para conectarse a la red incluyendo algunos de previsión para futuras necesidades e instalaciones.

La toma de **antena de TV** será **comunitaria**.

La instalación de telecomunicaciones se realizará según el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

FOTOVOLTAICA



En cuanto al subministro de electricidad se realizará la preinstalación para la instalación de placas solares fotovoltaicas en la cubierta para el propio autoconsumo.

Las placas solares y las baterías de acumulación no están incluidas en el precio inicial de la vivienda.

PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sgarq | PASSIVHAUS architecture

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS



DIVISORIAS INTERIORES

Separación entre vecinos

Se realiza con una pared compuesta por una hoja cerámica de 15 cm, trasdosada con 5 cm de lana de roca interior en cada cara del muro, siempre garantizando un excelente aislamiento tanto térmico como acústico.

Distribución interior

Se realiza a base de tabiques de cartón yeso tipo pladur con doble placa. Las zonas húmedas se tratarán con placas hidrofugas.

Falsos techos

En baños, cocina y distribuidores se instalarán falsos techos con placas de cartón yeso con la finalidad de tener suficiente espacio para el paso de conductos de instalaciones.

Los baños que tengan instalada la máquina interior del clima en el falso techo tendrán un registro para su revisión y/o manipulación



BARANDILLAS

Estas serán de **hierro con montantes verticales** y en acabado gris antracita texturizado.



CARPINTERÍAS INTERIORES

Puertas interiores

De madera maciza **lacadas en blanco**. Incluyen aireadores de paso tipo *Airpaso* para garantizar una correcta ventilación interior.

Armarios empotrados

Se incluyen armarios **empotrados** con **puertas lacadas en blanco** e interiores básicos en los dormitorios.



REVESTIMIENTOS

El interior de las viviendas, paredes techo y falsos techos se pintarán con pintura plástica lisa color blanco, a excepción de baños que serán alicatados con gres formato 60x60 o similar.



PAVIMENTOS

El interior de las viviendas se pavimentará con parquet sintético laminado AC4 y zócalo lacado en blanco.

Los baños y zonas de cocina se pavimentarán con **pavimento cerámico formato 60 x 60 o similar**.

Las terrazas exteriores se pavimentarán con **pavimento cerámico antideslizante**.



ESCALERAS

La comunicación vertical mediante escaleras se resuelve con **escalera de obra** revestida con el mismo **parquet sintético** del pavimento, con peldaños con junta mecanizada.

PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sarq PASSIVHAUS architecture

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

MEMORIA DE CALIDADES

EQUIPAMIENTO



PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR

La promoción consta de una zona de **piscina comunitaria exterior con zona de jardín y solárium** ubicada en planta baja, con acceso individual des de la terraza privativa de cada vivienda.

La piscina dispondrá de un sistema de **cloración salina**, método por el que se produce la cloración "in situ", con la ventaja añadida de eliminar los aditivos no deseados (ácido cianúrico) que contiene el cloro sólido convencional.

La piscina dispondrá de iluminación de **bajo consumo** por la noche.



JARDÍN COMUNITARIO

La zona de jardín contará con **vegetación de bajo consumo hídrico y especies autóctonas**.



GARAJE INTERIOR

La promoción consta de una zona de **garaje interior** ubicada en planta sótano del edificio con acceso comunitario des de la Av. Sant Pere de Ribes.

La puerta de acceso comunitaria será **motorizada con mando a distancia**.

Las viviendas con acceso des de la Av. Sant Pere de Ribes, disponen de **garaje privativo con dos plazas de estacionamiento** por vivienda.

Las viviendas con acceso des de la Calle de Santiago Rusiñol, les corresponde una u **dos plazas de estacionamiento en zona comunitaria más un trastero**, según planos.

Desde el garaje comunitario hay un **vestíbulo de acceso que comunica directamente con el jardín comunitario**, al que se accede mediante núcleo de comunicación compuesto por **escaleras y ascensor comunitarios**.



VESTÍBULO DE ACCESO GARAJE - JARDÍN

Desde el garaje comunitario hay un **vestíbulo de acceso** que comunica directamente con el jardín comunitario a través del cual se tienen acceso a todas las viviendas a través de la terraza comunitaria.

Al jardín se accede mediante núcleo de comunicación compuesto por **escaleras y ascensor comunitarios**.

PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA
DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sgarq | PASSIVHAUS
architecture

Comercializan:

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

MEMORIA DE CALIDADES

ZONA COMUNITARIA



Comercializan:

PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
**PROMOTORA
DEL CARDONER**

CARDONER GROUP
**CARDONER
REAL ESTATE**

APPLE HOUSES

sgrq | PASSIVHAUS
architecture

RESIDENCIAL
AMAS ALBA

**CONJUNTO RESIDENCIAL DE
11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

MEMORIA DE CALIDADES

GARAJE INTERIOR



PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

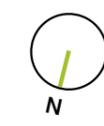
CARDONER
GROUP
**PROMOTORA
DEL CARDONER**

CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sgrq | **PASSIVHAUS**
architecture

Comercializan:



RESIDENCIAL AMAS ALBA

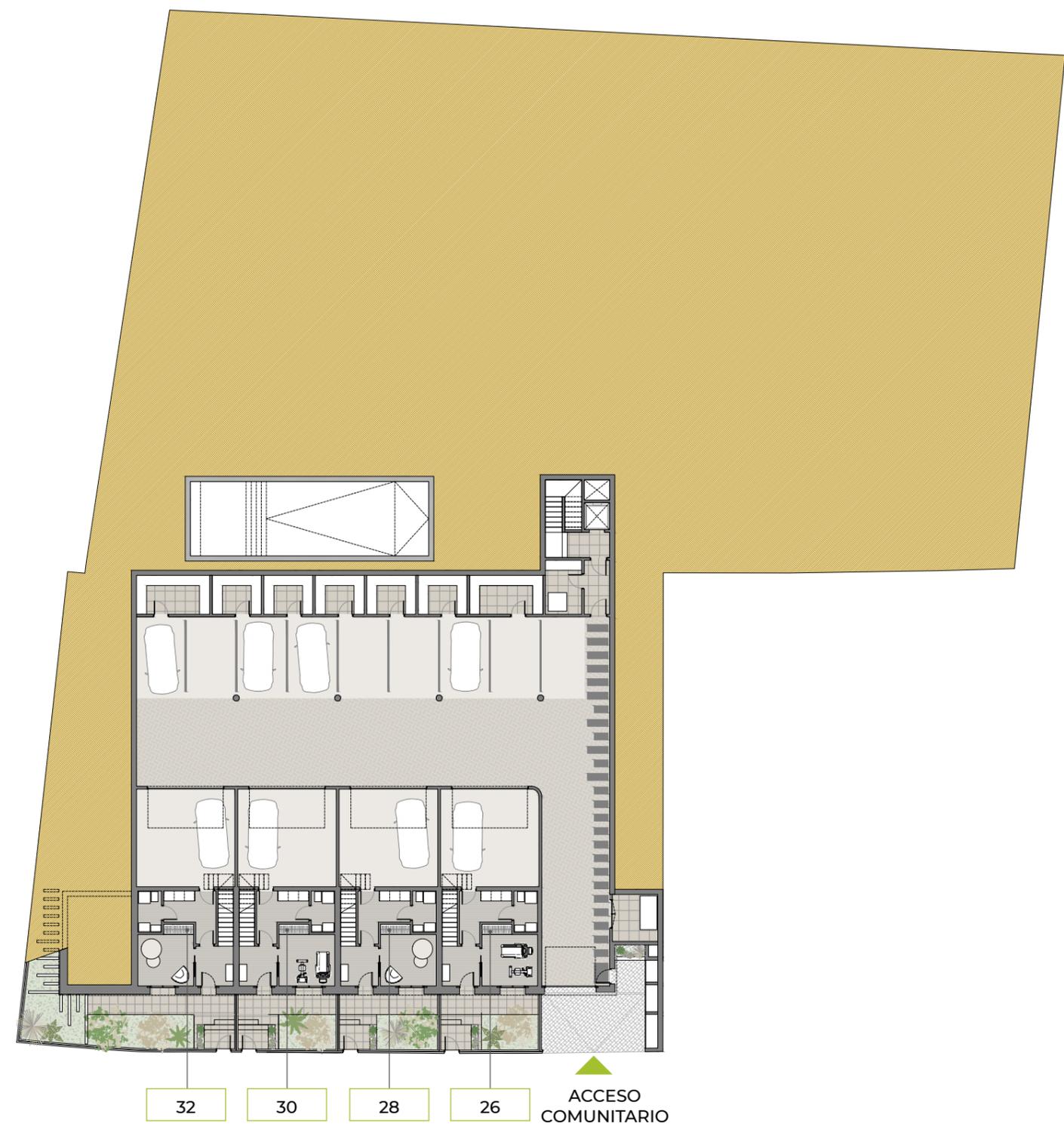
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

PLANOS GENERALES

PLANTA SÓTANO

CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25

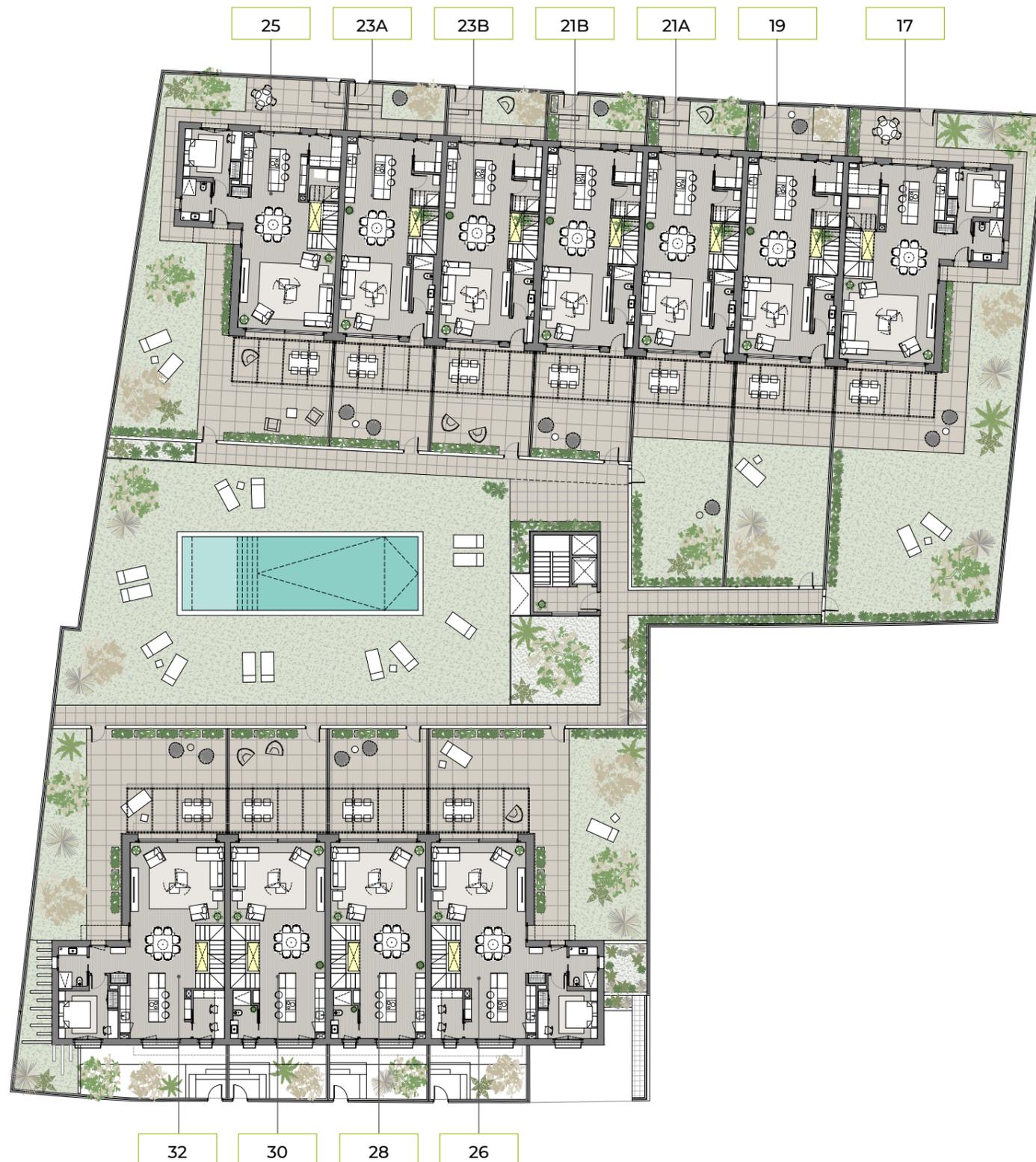


AV. SANT PERE DE RIBES, 32 - 26

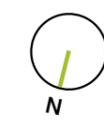


Comercializan:

CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25



AV. SANT PERE DE RIBES, 32 - 26



RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
 CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
 MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

PLANOS GENERALES

PLANTA BAJA



Comercializan:

CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25



AV. SANT PERE DE RIBES, 32 - 26



RESIDENCIAL
AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
 CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
 MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

PLANOS GENERALES
PLANTA PRIMERA



Comercializan:

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

CASA Av. Sant Pere de Ribes, 26



26

PLANTA SÓTANO

| INTERIOR GARAJE | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------|
| G | Garaje | 33,60 m² |
| INTERIOR | | |
| E | Entrada | 5,25 m ² |
| SP | Sala polivalente | 11,0 m ² |
| L | Lavadero | 7,33 m ² |
| Ins | Instalaciones | 3,40 m ² |
| Es | Escaleras PS-PB | 4,60 m ² |
| Total superficie útil | | 31,58 m² |
| Total construida PS | | 73,80 m² |
| EXTERIOR | | |
| Pa | Patio de acceso | 18,90 m ² |

PLANTA BAJA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ECC | Estar- Comedor-Cocina | 56,00 m ² |
| Es | Entrada secundaria | 4,50 m ² |
| B1 | Baño 1 | 4,10 m ² |
| D5 | Dormitorio 5 | 11,05 m ² |
| O | Office | 5,35 m ² |
| Es | Escalera PB a P1ª | 4,90 m ² |
| Total superficie útil | | 85,90 m² |
| Total construida PB | | 105,60 m² |
| EXTERIOR | | |
| T | Terrazas - Jardín | 124,20 m ² |

PLANTA PRIMERA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| Di | Distribuidor | 7,90 m ² |
| D1 | Dormitorio 1 | 9,00 m ² |
| D2 | Dormitorio 2 | 10,10 m ² |
| D3 | Dormitorio 3 | 14,10 m ² |
| D4 | Dormitorio 4 | 8,55 m ² |
| B2 | Baño 2 | 3,80 m ² |
| B3 | Baño 3 | 3,80 m ² |
| Total superficie útil | | 57,25 m² |
| Total construida P1 | | 80,45 m² |

RESUMEN SUPERFICIES

| GARAJE | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| P. Sótano - Garaje | 33,60 m ² | 36,36 m ² |
| VIVIENDA | | |
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta sótano | 31,58 m ² | 37,44 m ² |
| Planta baja | 85,90 m ² | 105,60 m ² |
| Planta primera | 57,25 m ² | 80,45 m ² |
| TOTAL | 174,73 m² | 223,49 m² |
| TOTAL NÚM. 26 | 208,33 m² | 259,85 m² |
| EXTERIOR | | |
| Exterior privativo | 143,10 m² | |

ACCESO DESDE
LA ZONA COMUNITARIA



PLANTA SÓTANO

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

ACCESO POR
AV. SANT PERE DE RIBES, 26

PORCELANOSA

CIRCINE HOME
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER
GROUP
PROMOTORA
DEL CARDONER

CARDONER
GROUP
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sarq PASSIVHAUS
architecture

Comercializan:

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

CASA Av. Sant Pere de Ribes, 28



28

PLANTA SÓTANO

| | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------|
| INTERIOR GARAJE | | |
| G | Garaje | 33,75 m² |
| INTERIOR | | |
| E | Entrada | 5,25 m ² |
| SP | Sala polivalente | 11,02 m ² |
| L | Lavadero | 7,33 m ² |
| Ins | Instalaciones | 3,45 m ² |
| Es | Escaleras PS-PB | 4,60 m ² |
| Total superficie útil | | 31,65 m² |
| Total construida PS | | 74,05 m² |
| EXTERIOR | | |
| Pa | Patio de acceso | 19,00 m ² |

PLANTA BAJA

| | | |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| INTERIOR | | |
| ECC | Estar- Comedor-Cocina | 55,52 m ² |
| B1 | Baño 1 | 4,08 m ² |
| Es | Escalera PB a P1 ^a | 4,90 m ² |
| Total superficie PB | | 64,50 m² |
| Total construida PB | | 75,54 m² |
| EXTERIOR | | |
| T | Terrazas - Jardín | 36,55 m ² |

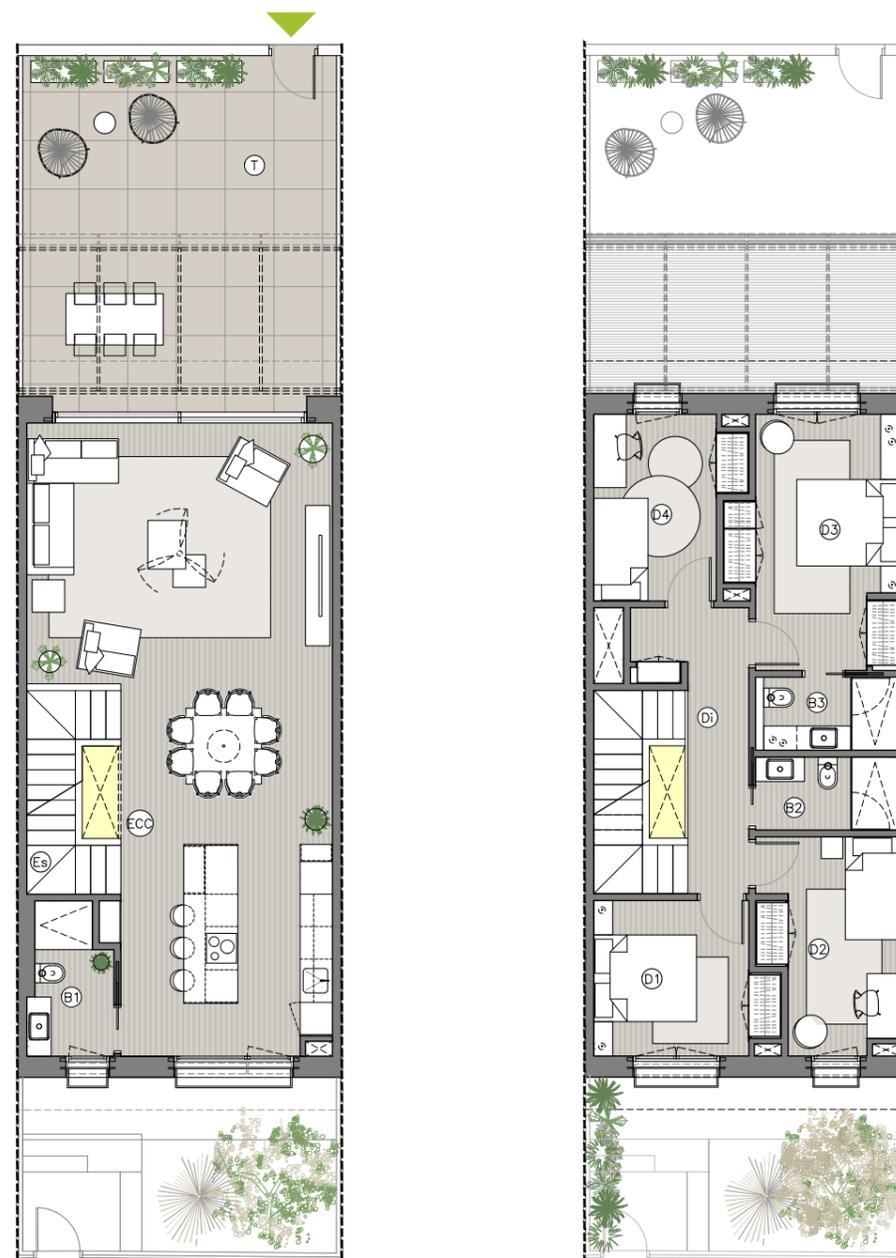
PLANTA PRIMERA

| | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| INTERIOR | | |
| Di | Distribuidor | 7,90 m ² |
| D1 | Dormitorio 1 | 8,95 m ² |
| D2 | Dormitorio 2 | 9,55 m ² |
| D3 | Dormitorio 3 | 13,50 m ² |
| D4 | Dormitorio 4 | 8,50 m ² |
| B2 | Baño 2 | 3,60 m ² |
| B3 | Baño 3 | 3,60 m ² |
| Total superficie útil | | 55,60 m² |
| Total construida P1 | | 75,85 m² |

RESUMEN SUPERFICIES

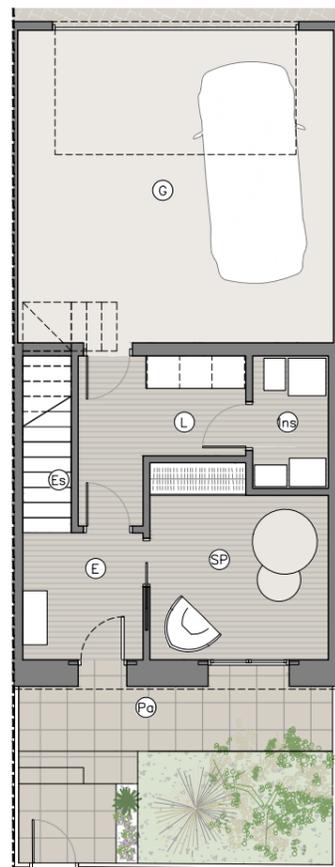
| | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| GARAJE | | |
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| P. sótano - Garaje | 33,75 m ² | 36,55 m ² |
| VIVIENDA | | |
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta sótano | 31,65 m ² | 37,50 m ² |
| Planta baja | 64,50 m ² | 75,54 m ² |
| Planta primera | 55,60 m ² | 75,85 m ² |
| TOTAL | 151,75 m² | 188,89 m² |
| TOTAL NÚM. 28 | 185,50 m² | 225,44 m² |
| EXTERIOR | | |
| Exterior privativo | 55,55 m² | |

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO

ACCESO POR AV. SANT PERE DE RIBES, 28



RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

CASA Av. Sant Pere de Ribes, 30

PLANTA PRIMERA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| Di | Distribuidor | 7,90 m ² |
| D1 | Dormitorio 1 | 8,95 m ² |
| D2 | Dormitorio 2 | 9,55 m ² |
| D3 | Dormitorio 3 | 13,50 m ² |
| D4 | Dormitorio 4 | 8,50 m ² |
| B2 | Baño 2 | 3,60 m ² |
| B3 | Baño 3 | 3,60 m ² |
| Total superficie útil | | 55,60 m² |
| Total construida P1 | | 75,85 m² |

RESUMEN SUPERFICIES

| GARAJE | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| P. sótano - Garaje | 33,75 m ² | 36,55 m ² |
| VIVIENDA | | |
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta sótano | 31,63 m ² | 37,50 m ² |
| Planta baja | 64,50 m ² | 75,54 m ² |
| Planta primera | 55,60 m ² | 75,85 m ² |
| TOTAL | 151,73 m² | 188,89 m² |
| TOTAL NÚM. 30 | 185,48 m² | 225,44 m² |
| EXTERIOR | | |
| Es. Ext. privativo | 55,35 m² | |



30

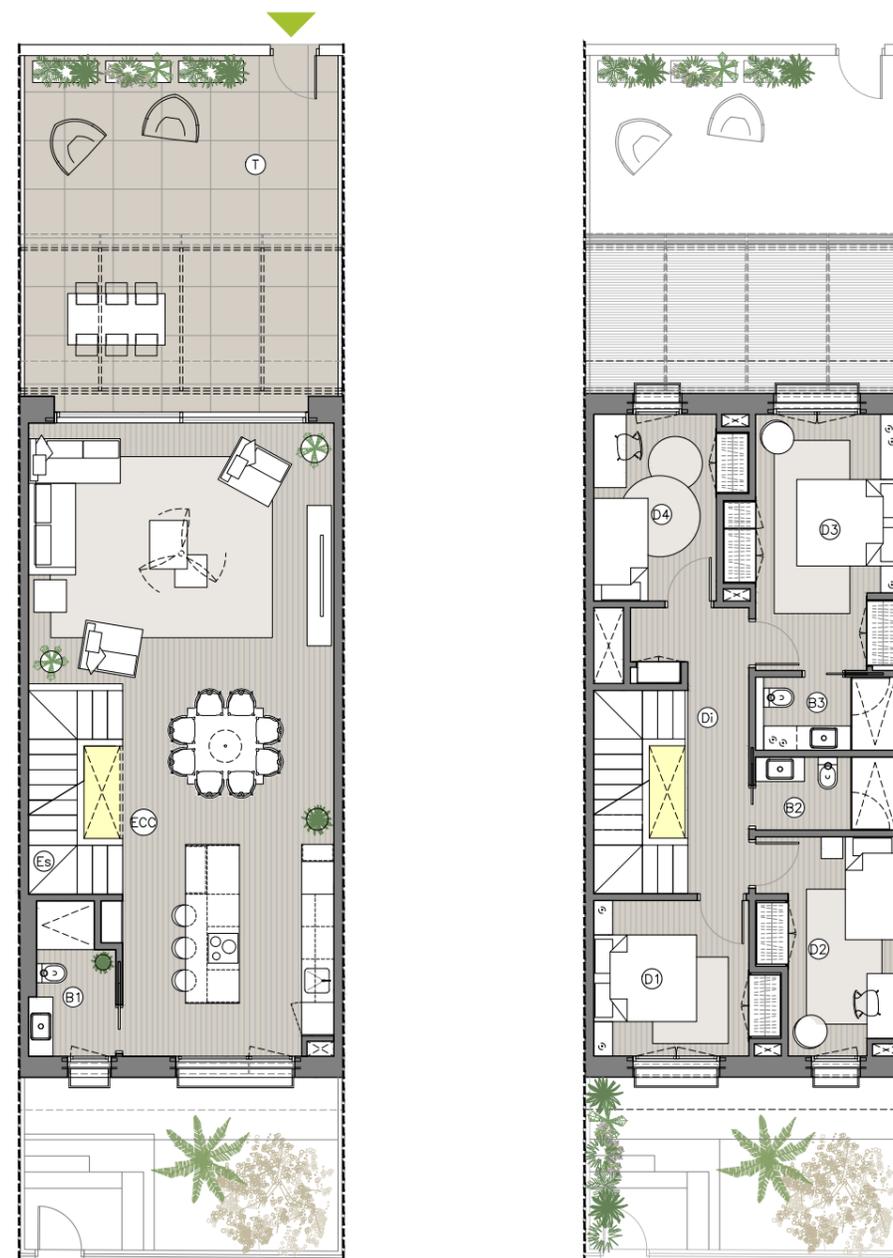
PLANTA SÓTANO

| INTERIOR GARAJE | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------|
| G | Garaje | 33,75 m² |
| INTERIOR | | |
| E | Entrada | 5,25 m ² |
| SP | Sala polivalente | 11,00 m ² |
| L | Lavadero | 7,33 m ² |
| Ins | Instalaciones | 3,45 m ² |
| Es | Escaleras PS-PB | 4,60 m ² |
| Total superficie útil | | 31,63 m² |
| Total construida PS | | 74,05 m² |
| EXTERIOR | | |
| Pa | Patio de acceso | 18,80 m ² |

PLANTA BAJA

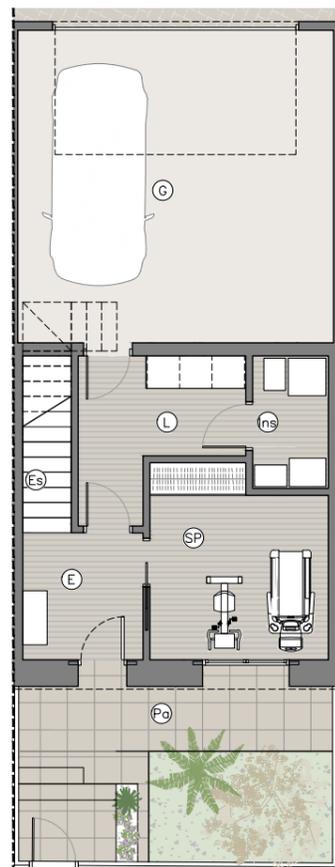
| INTERIOR | | |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ECC | Estar- Comedor-Cocina | 55,52 m ² |
| B1 | Baño 1 | 4,08 m ² |
| Es | Escalera PB a P1ª | 4,90 m ² |
| Total superficie útil PB | | 64,50 m² |
| Total construida PB | | 75,54 m² |
| EXTERIOR | | |
| T | Terrazas - Jardín | 36,55 m ² |

ACCESO DESDE
LA ZONA COMUNITARIA



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO

ACCESO POR
AV. SANT PERE DE RIBES, 30

PORCELANOSA

CIRCINE HOME
PROJECT MANAGEMENT

PROMOTORA
DEL CARDONER

CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sarq PASSIVHAUS
architecture

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

CASA Av. Sant Pere de Ribes, 32



32

PLANTA SÓTANO

| INTERIOR GARAJE | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------|
| G | Garaje | 33,65 m ² |
| INTERIOR | | |
| E | Entrada | 5,25 m ² |
| SP | Sala polivalente | 11,00 m ² |
| L | Lavadero | 7,33 m ² |
| Ins | Instalaciones | 3,43 m ² |
| Es | Escaleras PS-PB | 4,60 m ² |
| Total superficie útil | | 31,61 m² |
| Total construida PS | | 76,55 m² |
| EXTERIOR | | |
| Pa | Patio de acceso | 38,49 m ² |

PLANTA BAJA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ECC | Estar- Comedor-Cocina | 56,10 m ² |
| Es | Entrada secundaria | 4,50 m ² |
| B1 | Baño 1 | 4,10 m ² |
| D5 | Dormitorio 5 | 11,05 m ² |
| O | Office | 5,35 m ² |
| Es | Escalera PB a P1ª | 4,90 m ² |
| Total superficie útil | | 86,00 m² |
| Total construida PB | | 105,60 m² |
| EXTERIOR | | |
| T | Terrazas - Jardín | 110,35 m ² |

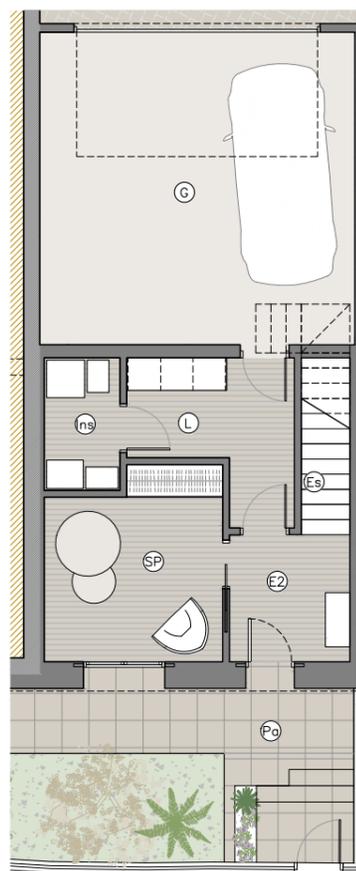
PLANTA PRIMERA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| Di | Distribuidor | 7,90 m ² |
| D1 | Dormitorio 1 | 8,95 m ² |
| D2 | Dormitorio 2 | 10,10 m ² |
| D3 | Dormitorio 3 | 14,10 m ² |
| D4 | Dormitorio 4 | 8,50 m ² |
| B2 | Baño 2 | 3,80 m ² |
| B3 | Baño 3 | 3,80 m ² |
| Total superficie útil | | 57,15 m² |
| Total construida P1 | | 80,45 m² |

RESUMEN SUPERFICIES

| GARAJE | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| P. sótano - Garaje | Sup. útil | Sup. constr. |
| | 33,65 m ² | 37,80 m ² |
| VIVIENDA | | |
| Planta sótano | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta baja | 86,00 m ² | 105,60 m ² |
| Planta primera | 57,15 m ² | 80,45 m ² |
| TOTAL | 174,76 m² | 224,80 m² |
| TOTAL NÚM. 32 | 208,41 m² | 262,60 m² |
| EXTERIOR | | |
| Ext. privativo | 148,84 m² | |

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA

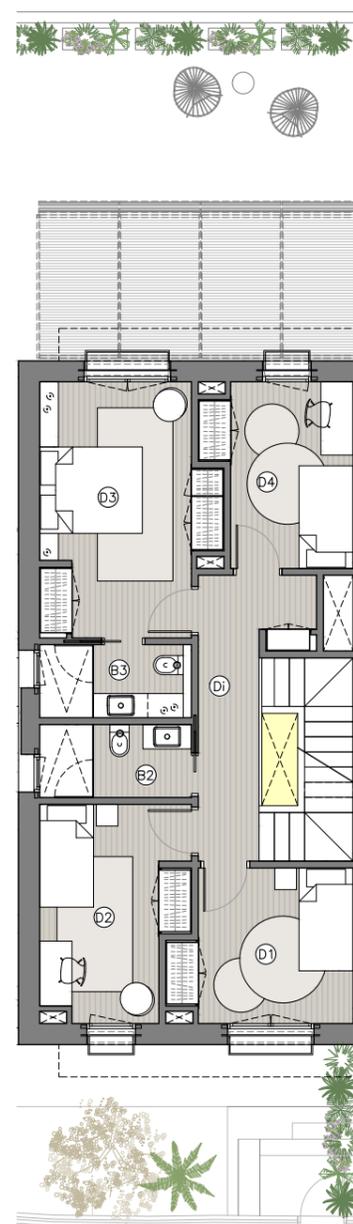


PLANTA SÓTANO

ACCESO POR AV. SANT PERE DE RIBES, 32



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PORCELANOSA

CIRCINE HOME SL PROJECT MANAGEMENT

PROMOTORA DEL CARDONER

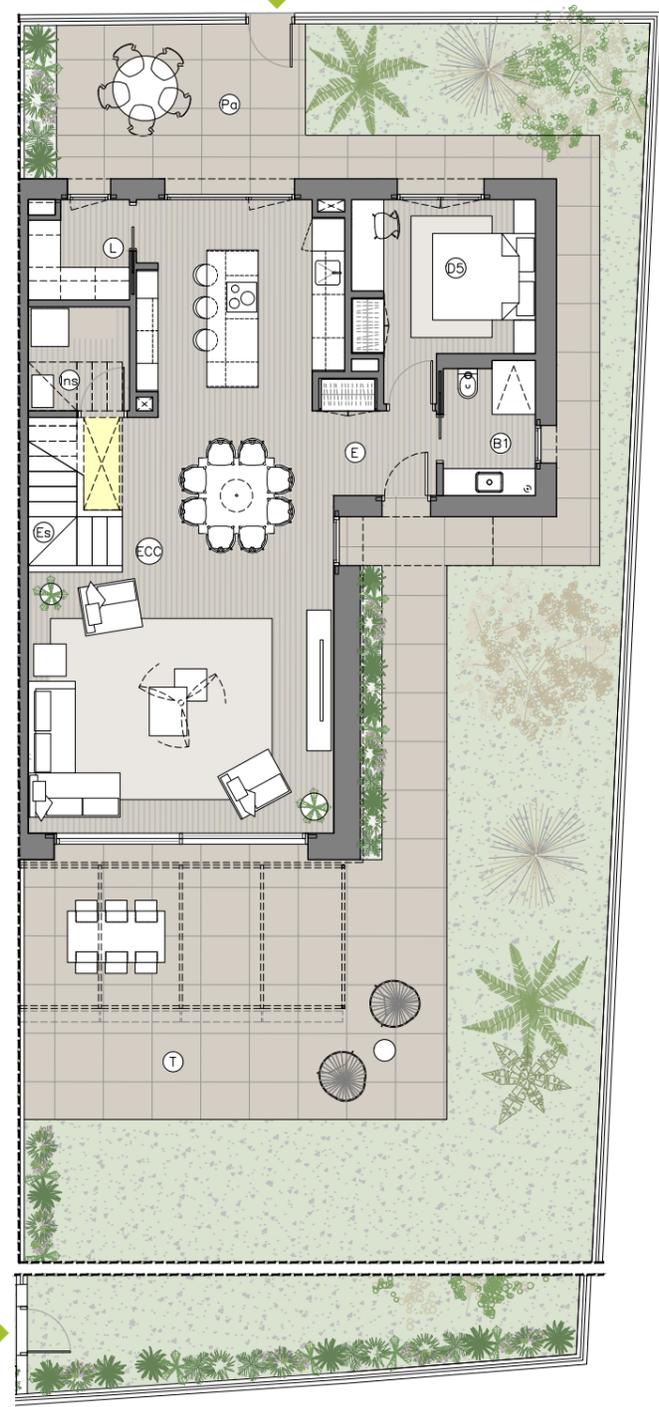
CARDONER REAL ESTATE

APPLE HOUSES

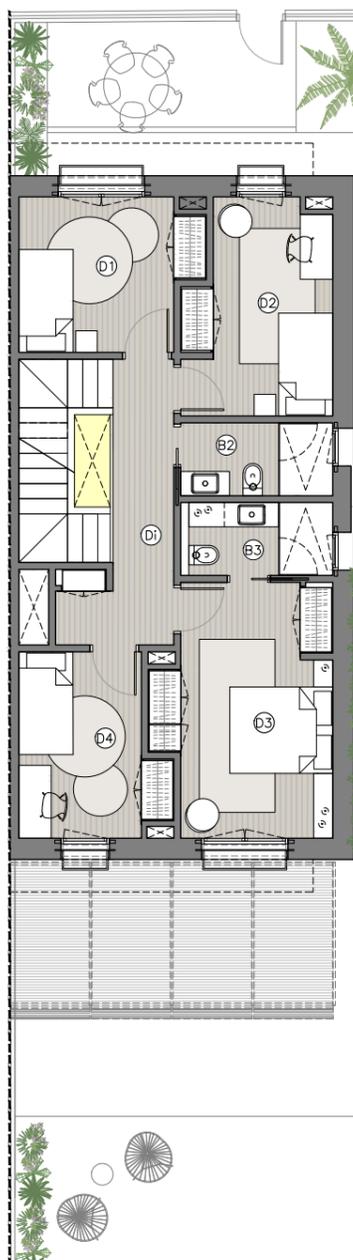
SARQ PASSIVHAUS architecture

PLANTA BAJA

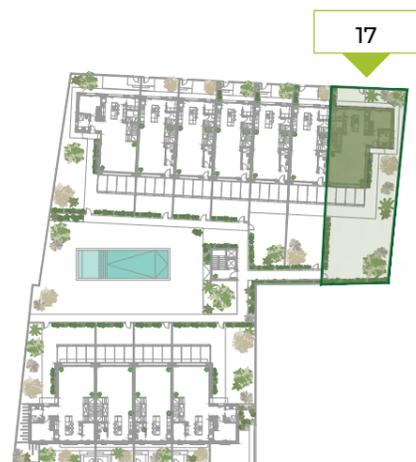
ACCESO POR C. SANTIAGO RUSIÑOL, 17



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

CASA C. Santiago Rusiñol, 17

PLANTA SÓTANO

| GARAJE | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| P8 | Plaza estacionamiento 8 | 14,40 m ² |
| P9 | Plaza estacionamiento 9 | 12,40 m ² |
| Total superficie útil | | 26,80 m² |
| TRASTERO PS | | |
| Tr7 | Trastero 7 | 10,00 m ² |
| Total construida PS | | 39,12 m² |

PLANTA PRIMERA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| Di | Distribuidor | 7,90 m ² |
| D1 | Dormitorio 1 | 8,95 m ² |
| D2 | Dormitorio 2 | 10,50 m ² |
| D3 | Dormitorio 3 | 14,10 m ² |
| D4 | Dormitorio 4 | 8,55 m ² |
| B2 | Baño 2 | 3,80 m ² |
| B3 | Baño 3 | 3,80 m ² |
| Total superficie útil | | 57,60 m² |
| Total construida P1 | | 81,40 m² |

PLANTA BAJA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ECC | Estar- Comedor-Cocina | 54,39 m ² |
| Es | Entrada secundaria | 3,60 m ² |
| B1 | Baño 1 | 4,10 m ² |
| D5 | Dormitorio 5 | 10,50 m ² |
| L | Lavadero | 3,45 m ² |
| Ins | Instalaciones | 3,60 m ² |
| Es | Escalera PB a P1ª | 4,90 m ² |
| Total superficie útil | | 84,54 m² |
| Total construida PB | | 103,66 m² |
| EXTERIOR | | |
| Pa | Patio de acceso | 32,95 m ² |
| T | Terrazas - Jardín | 195,89 m ² |
| Total ext. | | 228,84 m² |

RESUMEN SUPERFICIES

| GARAJE | | |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| P. sótano - Garaje | Sup. útil | Sup. |
| | 26,80 m ² | 26,80 m ² |
| TRASTERO | | |
| Planta sótano - Trastero | Sup. útil | Sup. constr. |
| | 10,00 m ² | 12,32 m ² |
| VIVIENDA | | |
| Planta baja | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta primera | 84,54 m ² | 103,66 m ² |
| | 57,60 m ² | 81,40 m ² |
| TOTAL | 142,14 m² | 185,06 m² |
| TOTAL NÚM. 17 | 178,94 m² | 2118,86 m² |
| EXTERIOR | | |
| Ext. privativo | 228,84 m² | |

PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA POR AV. SANT PERE DE RIBES

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA

PORCELANOSA

CIRCINE HOME SL PROJECT MANAGEMENT

PROMOTORA DEL CARDONER

CARDONER REAL ESTATE

APPLE HOUSES

SARQ PASSIVHAUS architecture

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

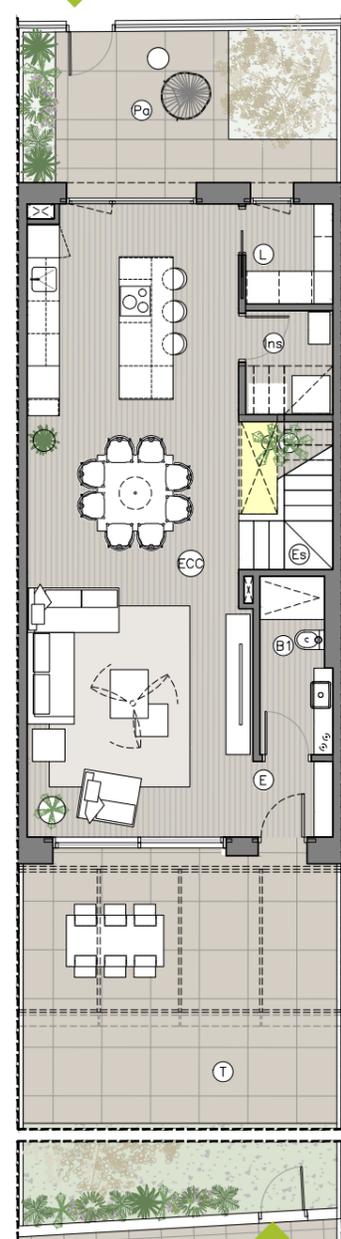
AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

CASA C. Santiago Rusiñol, 19



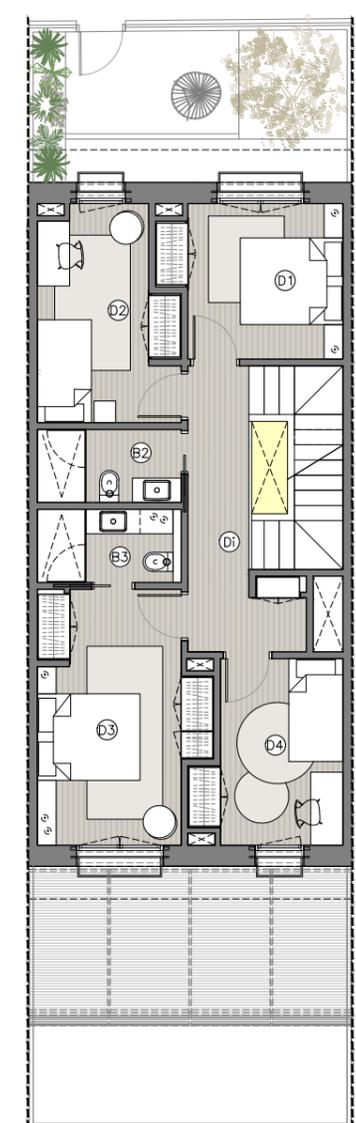
PLANTA BAJA

ACCESO POR C. SANTIAGO RUSIÑOL, 19



PLANTA BAJA

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA



PLANTA PRIMERA

PLANTA SÓTANO

| GARAJE | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| P7 | Plaza estacionamiento 7 | 14,40 m ² |
| Total superficie útil | | 14,40 m² |
| TRASTERO PS | | |
| Tr6 | Trastero 6 | 6,65 m ² |
| Total construida PS | | 22,27 m² |

PLANTA BAJA

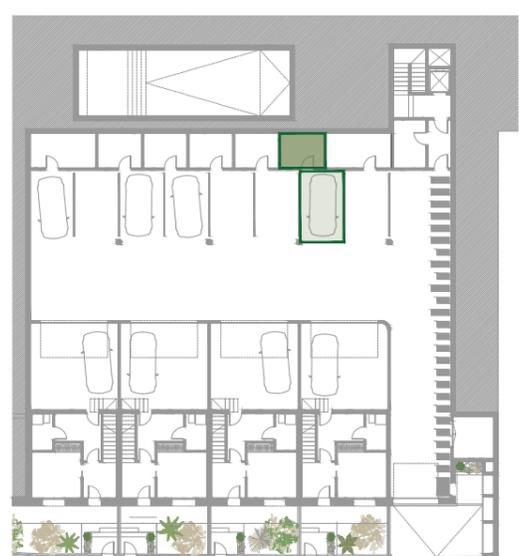
| INTERIOR | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ECC | Estar- Comedor-Cocina | 48,25 m ² |
| Es | Entrada secundaria | 2,05 m ² |
| B1 | Baño 1 | 4,15 m ² |
| L | Lavadero | 2,95 m ² |
| Ins | Instalaciones | 3,10 m ² |
| Es | Escalera PB a P1ª | 4,90 m ² |
| Total superficie útil | | 65,40 m² |
| Total construida PB | | 74,45 m² |
| EXTERIOR | | |
| Pa | Patio de acceso | 16,25 m ² |
| T | Terrazas - Jardín | 77,05 m ² |
| Total ext. | | 93,30 m² |

PLANTA PRIMERA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| Di | Distribuidor | 7,90 m ² |
| D1 | Dormitorio 1 | 9,50 m ² |
| D2 | Dormitorio 2 | 9,90 m ² |
| D3 | Dormitorio 3 | 13,50 m ² |
| D4 | Dormitorio 4 | 8,55 m ² |
| B2 | Baño 2 | 3,60 m ² |
| B3 | Baño 3 | 3,60 m ² |
| Total superficie útil | | 56,55 m² |
| Total construida P1 | | 76,75 m² |

RESUMEN SUPERFICIES

| GARAJE | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| | | Sup. útil | Sup. |
| P. sótano - Garaje | | 14,40 m ² | 14,40 m ² |
| TRASTERO | | | |
| | | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta sótano - Trastero | | 6,65 m ² | 8,37 m ² |
| VIVIENDA | | | |
| | | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta baja | | 65,40 m ² | 76,74 m ² |
| Planta primera | | 56,55 m ² | 76,75 m ² |
| TOTAL | 121,95 m² | 153,49 m² | |
| TOTAL NÚM. 19 | 143,00 m² | 176,26 m² | |
| EXTERIOR | | | |
| Ext. privativo | | 93,30 m² | |



PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA POR AV. SANT PERE DE RIBES



Comercializan:

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

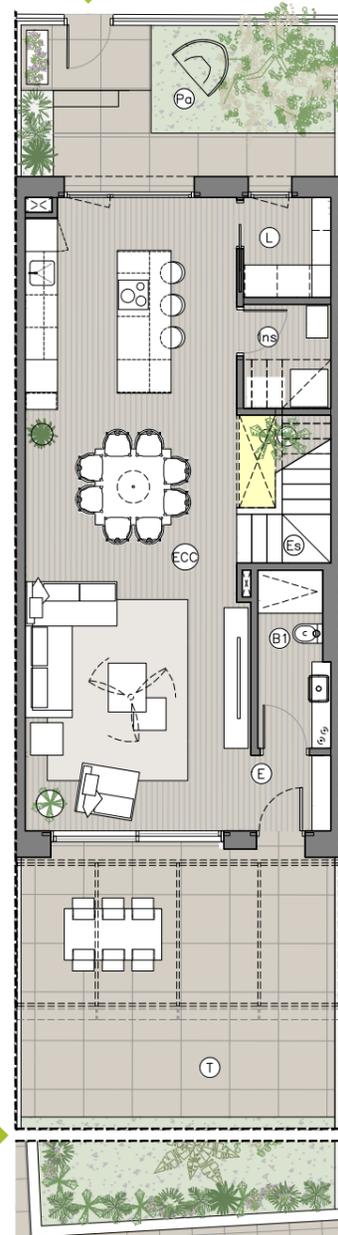
AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

CASA C. Santiago Rusiñol, 21A



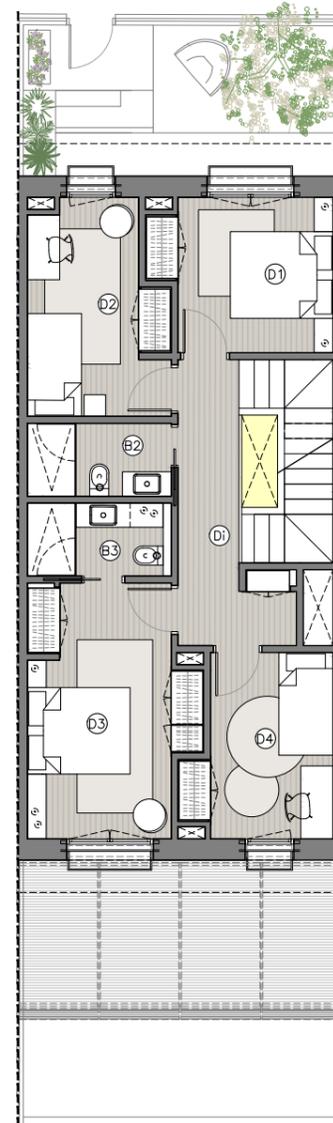
PLANTA BAJA

ACCESO POR C. SANTIAGO RUSIÑOL, 21A



PLANTA BAJA

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA



PLANTA PRIMERA

PLANTA SÓTANO

| GARAJE | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| P6 | Plaza estacionamiento 6 | 14,40 m ² |
| Total superficie útil | | 14,40 m² |
| TRASTERO PS | | |
| Tr5 | Trastero 5 | 6,65 m ² |
| Total construida PS | | 22,27 m² |

PLANTA BAJA

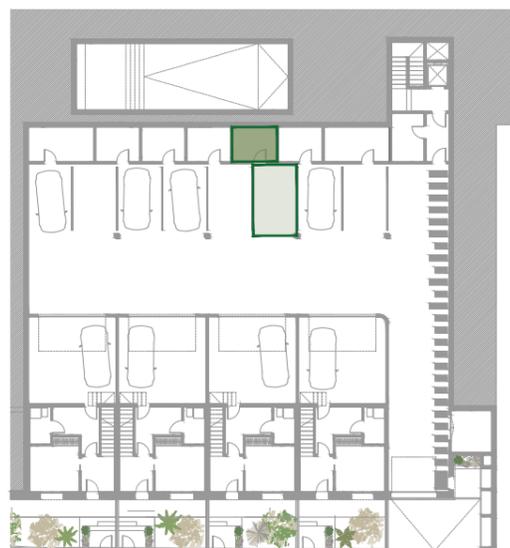
| INTERIOR | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ECC | Estar- Comedor-Cocina | 48,25 m ² |
| Es | Entrada secundaria | 2,05 m ² |
| B1 | Baño 1 | 4,15 m ² |
| L | Lavadero | 2,95 m ² |
| Ins | Instalaciones | 3,10 m ² |
| Es | Escalera PB a P1ª | 4,90 m ² |
| Total superficie útil | | 65,40 m² |
| Total construida PB | | 76,74 m² |
| EXTERIOR | | |
| Pa | Patio de acceso | 16,15 m ² |
| T | Terrazas - Jardín | 77,60 m ² |
| Total ext. | | 93,75 m² |

PLANTA PRIMERA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| Di | Distribuidor | 7,90 m ² |
| D1 | Dormitorio 1 | 9,50 m ² |
| D2 | Dormitorio 2 | 9,90 m ² |
| D3 | Dormitorio 3 | 13,50 m ² |
| D4 | Dormitorio 4 | 8,55 m ² |
| B2 | Baño 2 | 3,60 m ² |
| B3 | Baño 3 | 3,60 m ² |
| Total superficie útil | | 56,55 m² |
| Total construida P1 | | 76,75 m² |

RESUMEN SUPERFICIES

| GARAJE | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Sup. útil | Sup. |
| P. sótano - Garaje | 14,40 m ² | 14,40 m ² |
| TRASTERO | | |
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta sótano - Trastero | 6,65 m ² | 8,37 m ² |
| VIVIENDA | | |
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta baja | 65,40 m ² | 76,74 m ² |
| Planta primera | 56,55 m ² | 76,75 m ² |
| TOTAL | 121,95 m² | 153,49 m² |
| TOTAL NÚM. 21A | 143,00 m² | 176,26 m² |
| EXTERIOR | | |
| Ext. privativo | 93,75 m² | |



PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA POR AV. SANT PERE DE RIBES

PORCELANOSA

CIRCINE HOME PROJECT MANAGEMENT

PROMOTORA DEL CARDONER

CARDONER REAL ESTATE

APPLE HOUSES

SARQ PASSIVHAUS architecture

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

CASA C. Santiago Rusiñol, 21B

PLANTA PRIMERA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| Di | Distribuidor | 7,90 m ² |
| D1 | Dormitorio 1 | 9,50 m ² |
| D2 | Dormitorio 2 | 9,90 m ² |
| D3 | Dormitorio 3 | 13,50 m ² |
| D4 | Dormitorio 4 | 8,55 m ² |
| B2 | Baño 2 | 3,60 m ² |
| B3 | Baño 3 | 3,60 m ² |
| Total superficie útil | | 56,55 m² |
| Total construida P1 | | 76,75 m² |

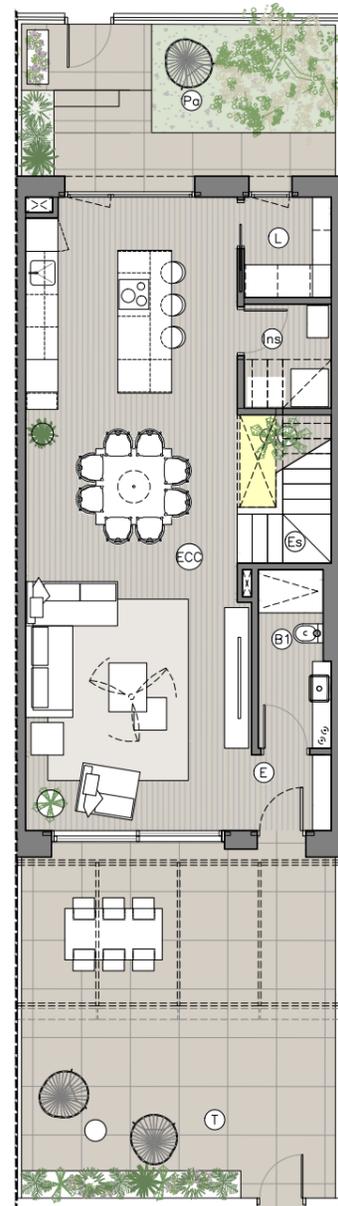
RESUMEN SUPERFICIES

| GARAJE | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| P. sótano - Garaje | 14,40 m ² | 14,40 m ² |
| TRASTERO | | |
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta sótano - Trastero | 6,65 m ² | 8,37 m ² |
| VIVIENDA | | |
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta baja | 65,40 m ² | 76,74 m ² |
| Planta primera | 56,55 m ² | 76,75 m ² |
| TOTAL | 121,95 m² | 153,49 m² |
| TOTAL NÚM. 21B | 143,00 m² | 176,26 m² |
| EXTERIOR | | |
| Ext. privativo | 52,85 m² | |



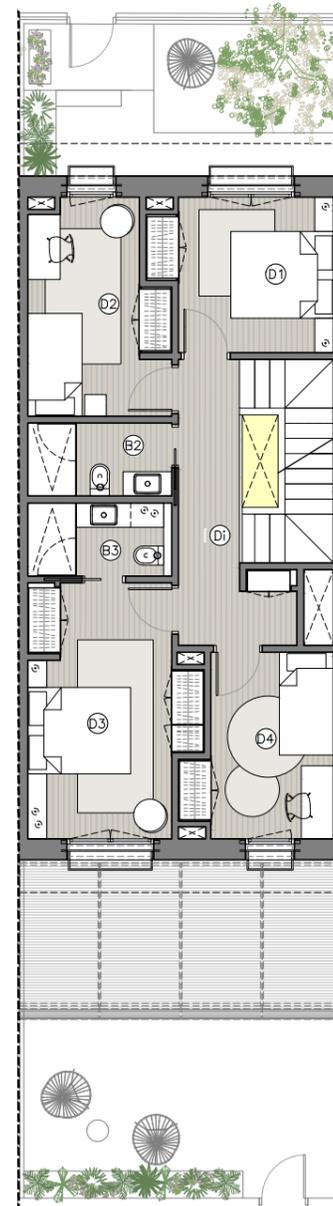
PLANTA BAJA

ACCESO POR C. SANTIAGO RUSIÑOL, 21B



PLANTA BAJA

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA



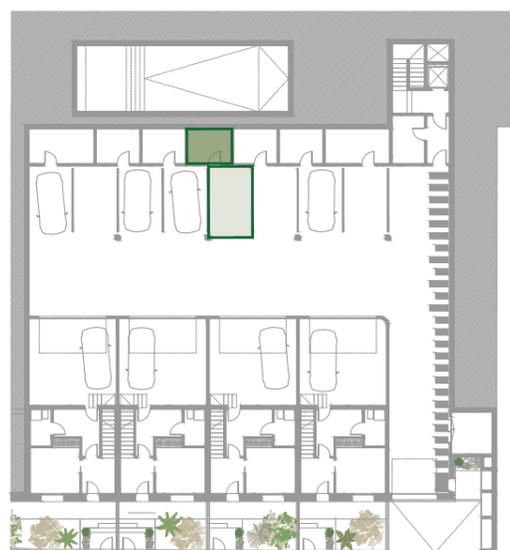
PLANTA PRIMERA

PLANTA SÓTANO

| GARAJE | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| P5 | Plaza estacionamiento 5 | 14,40 m ² |
| Total superficie útil | | 14,40 m² |
| TRASTERO PS | | |
| Tr4 | Trastero 4 | 6,65 m ² |
| Total construida PS | | 22,77 m² |

PLANTA BAJA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ECC | Estar- Comedor-Cocina | 48,25 m ² |
| Es | Entrada secundaria | 2,05 m ² |
| B1 | Baño 1 | 4,15 m ² |
| L | Lavadero | 2,95 m ² |
| Ins | Instalaciones | 3,10 m ² |
| Es | Escalera PB a P1ª | 4,90 m ² |
| Total superficie útil | | 65,40 m² |
| Total construida PB | | 76,74 m² |
| EXTERIOR | | |
| Pa | Patio de acceso | 16,30 m ² |
| T | Terrazas - Jardín | 36,55 m ² |
| Total ext. | | 52,85 m² |



PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA POR AV. SANT PERE DE RIBES

PORCELANOSA

CIRCINE HOME SL
PROJECT MANAGEMENT

PROMOTORA DEL CARDONER

CARDONER REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sarq PASSIVHAUS architecture

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

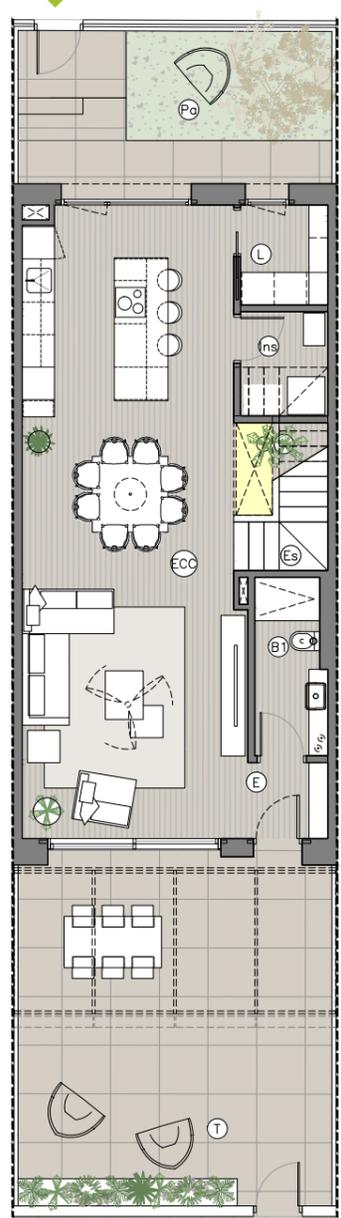
AV. SANT PERE DE RIBES 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

CASA C. Santiago Rusiñol, 23A



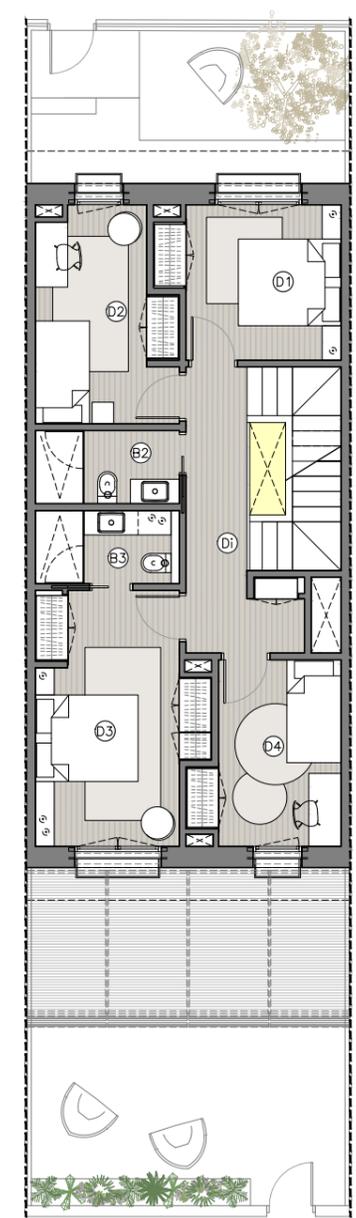
PLANTA BAJA

ACCESO POR C. SANTIAGO RUSIÑOL, 23A



PLANTA BAJA

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA



PLANTA PRIMERA

PLANTA SÓTANO

| | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| GARAJE | | |
| P4 | Plaza estacionamiento 4 | 14,40 m ² |
| Total superficie útil | | 14,40 m² |
| TRASTERO PS | | |
| Tr3 | Trastero 3 | 6,65 m ² |
| Total construida PS | | 22,77 m² |

PLANTA BAJA

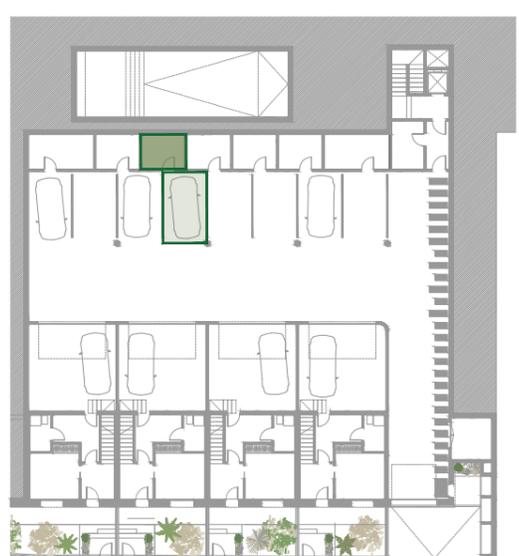
| | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| INTERIOR | | |
| ECC | Estar- Comedor-Cocina | 48,25 m ² |
| Es | Entrada secundaria | 2,05 m ² |
| B1 | Baño 1 | 4,15 m ² |
| L | Lavadero | 2,95 m ² |
| Ins | Instalaciones | 3,10 m ² |
| Es | Escalera PB a P1ª | 4,90 m ² |
| Total superficie útil | | 65,40 m² |
| Total construida PB | | 76,74 m² |
| EXTERIOR | | |
| Pa | Patio de acceso | 16,40 m ² |
| T | Terrazas - Jardín | 36,55 m ² |
| Total ext. | | 52,95 m² |

PLANTA PRIMERA

| | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| INTERIOR | | |
| Di | Distribuidor | 7,90 m ² |
| D1 | Dormitorio 1 | 9,50 m ² |
| D2 | Dormitorio 2 | 9,90 m ² |
| D3 | Dormitorio 3 | 13,50 m ² |
| D4 | Dormitorio 4 | 8,55 m ² |
| B2 | Baño 2 | 3,60 m ² |
| B3 | Baño 3 | 3,60 m ² |
| Total superficie útil | | 56,55 m² |
| Total construida P1 | | 76,75 m² |

RESUMEN SUPERFICIES

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| GARAJE | | | |
| | | Sup. útil | Sup. |
| P. sótano - Garaje | 14,40 m ² | | 14,40 m ² |
| TRASTERO | | | |
| | | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta sótano - Trastero | 6,65 m ² | | 8,37 m ² |
| VIVIENDA | | | |
| | | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta baja | 65,05 m ² | | 76,74 m ² |
| Planta primera | 56,55 m ² | | 76,75 m ² |
| TOTAL | 121,95 m² | | 153,49 m² |
| TOTAL NÚM. 23A | 143,00 m² | | 176,26 m² |
| EXTERIOR | | | |
| Ext. privativo | | 52,95 m² | |



PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA POR AV. SANT PERE DE RIBES



Comercializan:

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

CASA C. Santiago Rusiñol, 23B

PLANTA PRIMERA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| Di | Distribuidor | 7,90 m ² |
| D1 | Dormitorio 1 | 9,50 m ² |
| D2 | Dormitorio 2 | 9,90 m ² |
| D3 | Dormitorio 3 | 13,50 m ² |
| D4 | Dormitorio 4 | 8,55 m ² |
| B2 | Baño 2 | 3,60 m ² |
| B3 | Baño 3 | 3,60 m ² |
| Total superficie útil | | 56,55 m² |
| Total construida P1 | | 76,75 m² |

RESUMEN SUPERFICIES

| GARAJE | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| P. sótano - Garaje | 14,40 m ² | 14,40 m ² |
| TRASTERO | | |
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta sótano - Trastero | 6,65 m ² | 8,37 m ² |
| VIVIENDA | | |
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta baja | 65,40 m ² | 76,74 m ² |
| Planta primera | 56,55 m ² | 76,75 m ² |
| TOTAL | 121,95 m² | 153,49 m² |
| TOTAL NÚM. 23B | 143,00 m² | 176,26 m² |
| EXTERIOR | | |
| Ext. privativo | 53,05 m² | |



PLANTA SÓTANO

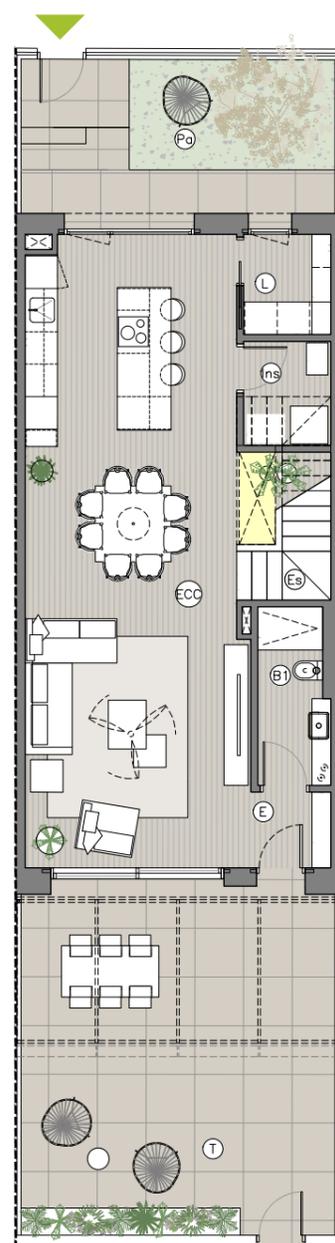
| GARAJE | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| P3 | Plaza estacionamiento 3 | 14,40 m ² |
| Total superficie útil | | 14,40 m² |
| TRASTERO PS | | |
| Tr2 | Trastero 2 | 6,65 m ² |
| Total construida PS | | 22,77 m² |

PLANTA BAJA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ECC | Estar- Comedor-Cocina | 48,25 m ² |
| Es | Entrada | 2,05 m ² |
| B1 | Baño 1 | 4,15 m ² |
| L | Lavadero | 2,95 m ² |
| Ins | Instalaciones | 3,10 m ² |
| Es | Escalera PB a P1ª | 4,90 m ² |
| Total superficie útil | | 65,40 m² |
| Total construida PB | | 76,74 m² |
| EXTERIOR | | |
| Pa | Patio de acceso | 16,50 m ² |
| T | Terrazas - Jardín | 36,55 m ² |
| Total ext. | | 53,05 m² |

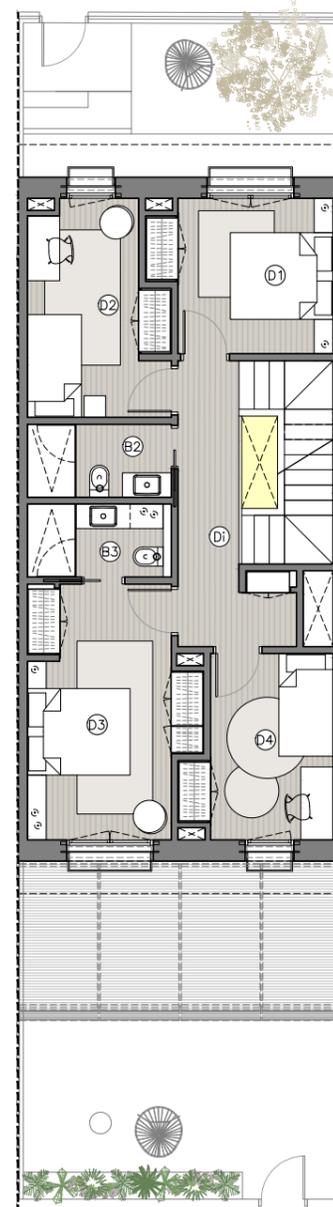
PLANTA BAJA

ACCESO POR C. SANTIAGO RUSIÑOL, 23B

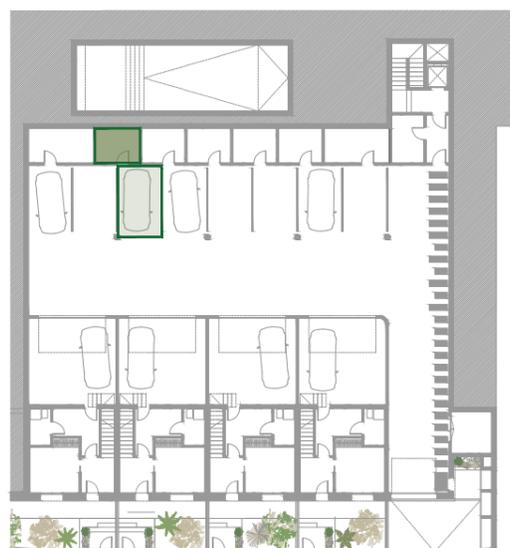


PLANTA BAJA

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA



PLANTA PRIMERA



PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA POR AV. SANT PERE DE RIBES

PORCELANOSA

CIRCINE HOME PROJECT MANAGEMENT

PROMOTORA DEL CARDONER

CARDONER REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sarq PASSIVHAUS architecture

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

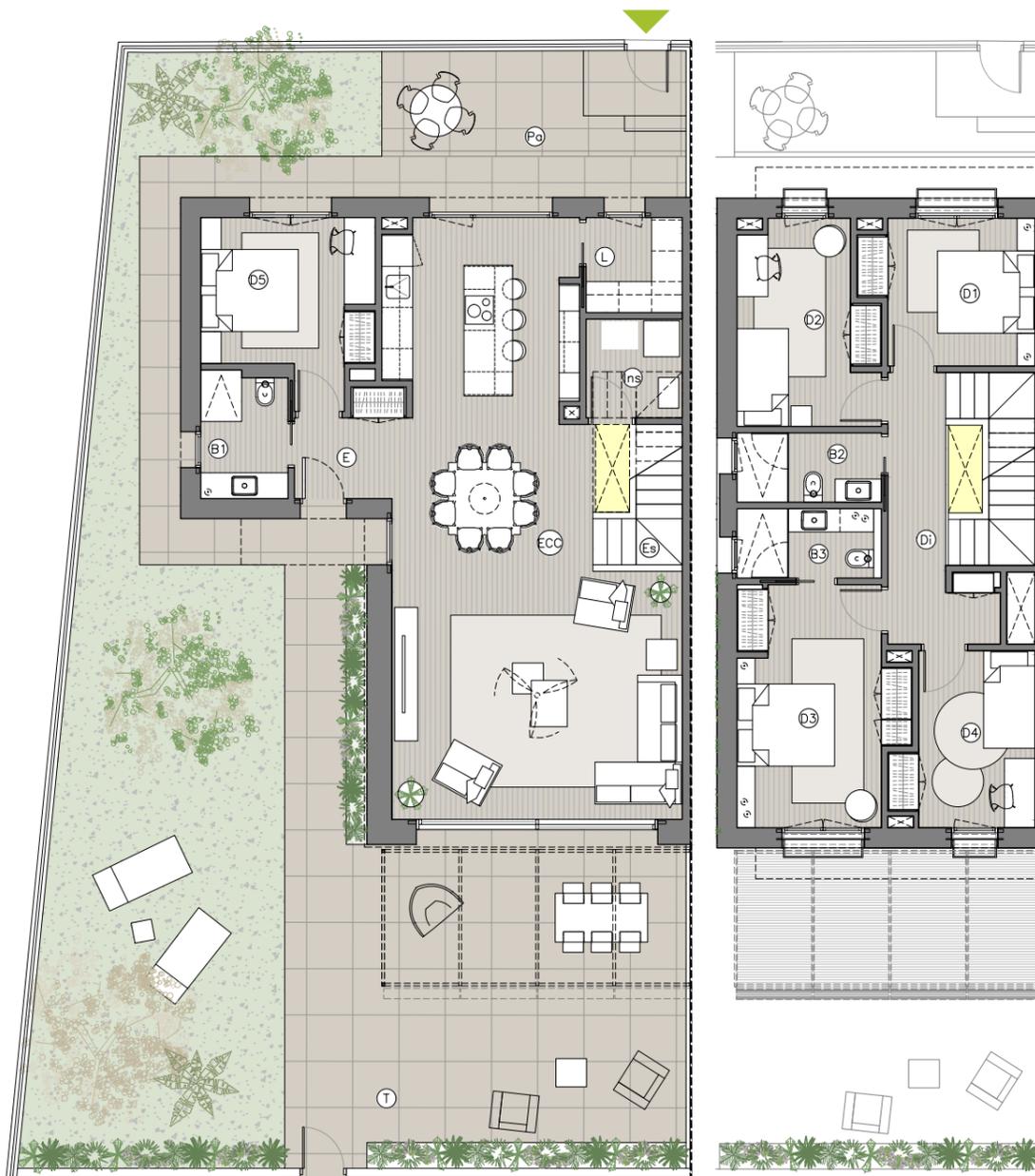
AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 322
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

CASA C. Santiago Rusiñol, 25



PLANTA BAJA

ACCESO POR C. SANTIAGO RUSIÑOL, 25



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA SÓTANO

| GARAJE | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| P2 | Plaza estacionamiento 2 | 13,95 m ² |
| P1 | Plaza estacionamiento 1 | 14,40 m ² |
| Total superficie útil | | 28,35 m² |
| TRASTERO PS | | |
| Tr1 | Trastero 1 | 10,00 m ² |
| Total construida PS | | 42,75 m² |

PLANTA PRIMERA

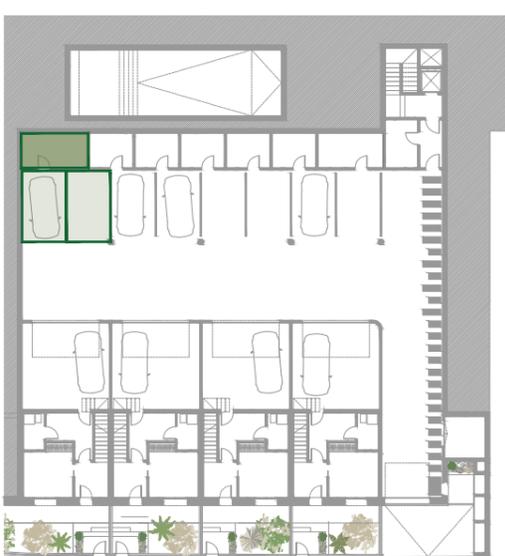
| INTERIOR | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| Di | Distribuidor | 7,90 m ² |
| D1 | Dormitorio 1 | 9,50 m ² |
| D2 | Dormitorio 2 | 10,50 m ² |
| D3 | Dormitorio 3 | 14,10 m ² |
| D4 | Dormitorio 4 | 8,55 m ² |
| B2 | Baño 2 | 3,80 m ² |
| B3 | Baño 3 | 3,80 m ² |
| Total superficie útil | | 58,15 m² |
| Total construida P1 | | 81,40 m² |

PLANTA BAJA

| INTERIOR | | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ECC | Estar- Comedor-Cocina | 54,38 m ² |
| Es | Entrada | 3,60 m ² |
| B1 | Baño 1 | 4,10 m ² |
| D5 | Dormitorio 5 | 10,50 m ² |
| L | Lavadero | 3,45 m ² |
| Ins | Instalaciones | 3,60 m ² |
| Es | Escalera PB a P1ª | 4,90 m ² |
| Total superficie útil | | 84,53 m² |
| Total construida PB | | 103,66 m² |
| EXTERIOR | | |
| Pa | Patio de acceso | 31,30 m ² |
| T | Terrazas - Jardín | 127,30 m ² |
| Total ext. | | 158,60 m² |

RESUMEN SUPERFICIES

| GARAJE | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| P. sótano - Garaje | 28,35 m ² | 29,80 m ² |
| TRASTERO | | |
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta sótano - Trastero | 10,00 m ² | 12,95 m ² |
| VIVIENDA | | |
| | Sup. útil | Sup. constr. |
| Planta baja | 84,53 m ² | 103,66 m ² |
| Planta primera | 58,15 m ² | 81,40 m ² |
| TOTAL | 142,68 m² | 185,06 m² |
| TOTAL NÚM. 25 | 181,03 m² | 227,81 m² |
| EXTERIOR | | |
| Ext. privativo | 158,60 m² | |



PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA POR AV. SANT PERE DE RIBES

ACCESO DESDE LA ZONA COMUNITARIA

Comercializan:



RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

RENDER ORIENTATIVO

EXTERIOR

AVINGUDA

SANT PERE DE RIBES, 24 - 32



Comercializan:

PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA
DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sgrq PASSIVHAUS
architecture

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

RENDER ORIENTATIVO

TERRAZA - JARDÍN CASA

C. SANTIAGO RUSIÑOL, 25



Comercializan:

PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA
DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sgrq PASSIVHAUS
architecture

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

RENDER ORIENTATIVO

TERRAZA - JARDÍN

CASA TIPO



PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA
DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sarq PASSIVHAUS
architecture

Comercializan:

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

RENDER ORIENTATIVO

SALA DE ESTAR

COMEDOR · COCINA

CASA TIPO



PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA
DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sgrq PASSIVHAUS
architecture

Comercializan:

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

RENDER ORIENTATIVO

DETALLE INTERIOR



PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
**PROMOTORA
DEL CARDONER**

CARDONER GROUP
**CARDONER
REAL ESTATE**

APPLE HOUSES

sgrq PASSIVHAUS
architecture

Comercializan:

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

RENDER ORIENTATIVO

SALA DE ESTAR

COMEDOR · COCINA

CASA ESQUINERA



PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA
DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sgrq PASSIVHAUS
architecture

Comercializan:

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

RENDER ORIENTATIVO

COCINA

CASA ESQUINERA



PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA
DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sgrq PASSIVHAUS
architecture

Comercializan:

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

RENDER ORIENTATIVO

COCINA

CASA TIPO



PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
PROMOTORA
DEL CARDONER

CARDONER GROUP
CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sgrq PASSIVHAUS
architecture

Comercializan:

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

RENDER ORIENTATIVO

DETALLE INTERIOR



PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP
**PROMOTORA
DEL CARDONER**

CARDONER GROUP
**CARDONER
REAL ESTATE**

APPLE HOUSES

sgrq | PASSIVHAUS
architecture

Comercializan:

RESIDENCIAL
AMAS ALBA

**CONJUNTO RESIDENCIAL DE
11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES

RENDER ORIENTATIVO

DORMITORIO TIPO SUITE



Comercializan:

PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER
GROUP
**PROMOTORA
DEL CARDONER**

CARDONER
REAL ESTATE

APPLE HOUSES

sgrq | **PASSIVHAUS**
architecture

RESIDENCIAL AMAS ALBA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. SANT PERE DE RIBES, 24 - 32
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, 17 - 25
MAS ALBA - ST. PERE DE RIBES



BENEFICIOS DE VIVIR EN UNA VIVIENDA PASSIVA

CONFORT INTERIOR

Al aislar la envolvente de la vivienda, no se producirán gradientes térmicos, con superficies a menor temperatura que otras. De modo que, por ejemplo, pese a estar cerca de un gran ventanal en invierno **no se notará la diferencia de temperatura.**

O en verano, podremos sentir que la temperatura ambiente es mucho más confortable que si se tratase de una vivienda convencional y en consecuencia no nos va a suponer un coste energético tan elevado para la climatización de la vivienda respecto a una vivienda convencional.

MAYOR CALIDAD DEL AIRE

Al disponer de un recuperador de calor con filtros específicos para la regulación de la ventilación, el interior de las viviendas dispone de un aire renovado, libre de polen y otros contaminantes ofreciéndonos una ventilación continuada y en consecuencia una **calidad del aire muy elevada** sin tener que preocuparnos de abrir ventanas para ventilar, con las desventajas que esto supone.

Una buena calidad del aire también contribuye a generar un **ambiente interior aún más confortable.**

AHORRO ENERGÉTICO

Esta es la ventaja más evidente.

Tras aplicar las estrategias y los principios básicos según el estándar Passivhaus junto a un correcto diseño de las instalaciones, todas ellas de alta eficiencia energética, conseguimos **reducir al mínimo el consumo energético**, alcanzando unas viviendas de consumo casi nulo, con una clara diferencia respecto a una vivienda convencional.

MEJORA ACÚSTICA

Al trabajar la estanqueidad del aire en la totalidad de la vivienda y con especial atención en las ventanas, así como el buen aislamiento térmico **se reducen al mínimo todos los posibles puntos de transmisión de ruidos** tanto del exterior como del interior de la vivienda, consiguiendo un **gran confort acústico.**

VIVIR EN UN AMBIENTE AGRADABLE Y CONFORTABLE, CON UN COSTE ENERGÉTICO MÍNIMO ES POSIBLE EN UNA VIVIENDA CONSTRUIDA Y CERTIFICADA SEGÚN ESTANDARES DE PASSIVHAUS.

Y eso en resumen es nuestro lema: **vivir mejor con menos energía.**

Además, contribuimos a generar un mundo más responsable con el entorno.

UNA VIVIENDA QUE NO CONSUME, NO CONTAMINA.

¡Bienvenido a tu nuevo hogar!





RESIDENCIAL
AMAS ALBA

PORCELANOSA

CIRCINE HOME S.L.
PROJECT MANAGEMENT

CARDONER GROUP | **PROMOTORA DEL CARDONER**

Cardoner Real State: 931 315 577
Apple Houses: 610 221 417
Sgarq: 930 232 781

CARDONER GROUP | **CARDONER REAL ESTATE**

APPLE HOUSES

Sgarq | **PASSIVHAUS** architecture

Comercializan: